XAXIM, SETEMBRO DE 2020

MEMORIAL
TELHEIRO

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE TELHEIRO BAIRRO CHAGAS

XAXIM – SANTA CATARINA

ENGEOBRA - ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA EIRELI

CNPJ 26.831.579/0001-28

RESP. TÉCNICO

SAMUEL SPESSATTO OUTEIRO

Engenheiro Civil

CREA/SC 133.319-7

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO GINÁSIO CHAGAS

LOCAL: Rua Anselmo Gasparotto, N.
CIDADE: Xaxim - SC
ÁREA A CONSTRUIR: 1225,33 m²

1. LOCALIZAÇÃO

A construção será localizada na Rua Anselmo Gasparotto, na cidade de Xaxim, SC.

2. SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

3. TERRAPLENAGEM

O serviço de terraplenagem será executado pela Prefeitura Municipal de Xaxim.

4. INSTALAÇÃO DE OBRA

A empresa executora deverá providenciar a instalação provisória de água, esgoto e energia. Todos os materiais necessários a execução da obra, deverão ser depositadas dentro do lote.

A empresa executora deverá providenciar um depósito temporário coberto para depósito dos materiais que podem sofrer ação do tempo. Neste espaço a empresa executora deverá providenciar no mínimo um sanitário para uso dos funcionários da obra com vaso sanitário e lavatório.

A empresa executora deverá manter um livro de diário de obra atualizado e a disposição da fiscalização.

5. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

É de responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto, baseando-se nos projetos básicos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas , emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

Deverá ser obrigatório pelo pessoal que deverá trabalhar nos serviços, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

6. ESTRUTURA

PILARES E VIGAS: Serão pré-moldados, as vigas de dimensão 15x40cm e pilares de dimensão 30x50, sendo que a CONTRATADA deverá apresentar ART de fabricação e montagem devidamente anotada e quitada.

CÁLICES PRÉ-MOLDADO: Nos locais de execução dos cálices, deverão ser feitas escavações até se atingir 1m, indicada no projeto de fundação. Após escavado, o solo deverá ser adequadamente compactado. Os cálices pré-moldados que corresponde no embutimento de um trecho do pilar em uma cavidade do elemento de fundação. O dimensionamento das estruturas e da fundação ficara a cargo da empresa contratada e deverá ser apresentado projeto previamente a fiscalização para aprovação, antes do início da fabricação e montagem.

7. COBERTURA

A estrutura será metálica em formato de arco, e telhamento de aço. A estrutura metálica da cobertura deverá ser fixada sobre os pilares pré-moldados através de chumbadores metálicos, devidamente soldadas e aparafusadas.

As telhas a serem utilizadas na cobertura serão metálicas, em telhas de aço galvanizadas, com espessura de no mínimo 0,50mm, deverão atender as especificações dos

fabricantes com relação as inclinações mínimas, transpasses longitudinais e laterais e vãos máximos de apoio. As telhas deverão ser devidamente afixadas com o uso de parafusos e arruelas vedantes sobre as terças.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações deverão ser executadas pela empresa vencedora da licitação, conforme as especificações do projeto elétrico.

8.1 ENTRADA DE ENERGIA

A medição será feita por um medidor monofásico, quadro de entrada padrão, instalado em poste de concreto armado, conforme as normas da concessionária.

Do quadro de medição segue subterrâneo até os quadros de distribuição com barramento, posteriormente distribuídos por circuitos tantos quantos forem necessários, conforme normas da ABNT, sendo que o quadro de distribuição deverá ter aterramento.

Todas as instalações devem ser realizadas levando em consideração as normas técnicas vigentes, bem como o manual de instalações de unidades consumidoras da concessionaria local.

8.2 PONTOS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO

Todos os pontos deverão conter aterramento. No orçamento está contemplado o ponto elétrico completo, incluindo tomadas, fiação, aterramento e materiais necessários. Os materiais deverão ser de primeira qualidade e atender todas as normas vigentes da concessionaria bem como a NBR 5410.

Os quadros de energia, disjuntores, fiações e demais materiais a serem instalados, conforme projeto, devem atender rigorosamente os padrões da NBR 5010, concessionaria e fiscalização, sendo que se por ventura alguns dos itens empregados for em desagrado ao parecer do fiscal, o mesmo deverá ser substituído sem ônus ao município.

9. PREVENTIVO DE INCÊNDIO

Deverão ser instalados extintores de pó químico (PQS) de 4 KG, com suportes metálicos fixados da parede ou estrutura de concreto armado e placas de sinalização. Os extintores deverão ser instalados nos locais indicados em projetos e conforme detalhado no projeto.

As luminárias e as placas de saída de emergência deverão ser de bloco autônomo, conforme apresentado em projeto e no orçamento e devem estar em conformidade com as normas do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina. As placas de saída de emergência (bloco autônomo) que ficarem afastadas das paredes, conforme indicado em projeto, deverão ser instaladas nos pilares, a 2,10m do piso.

As placas de indicação de sentido de saída deverão ser de materiais e instaladas conforme normativa. A empresa contratada deverá instalar no interior da edificação placas de sinalização em acrílico com informações relativas a capacidade do local, conforme apresentado no projeto preventivo contra incêndio e pânico.

Conforme projeto e planilha de orçamento a empresa deverá executar aterramento SPDA, em toda extensão da construção com malha de cobre nu 35mm interligados a hastes tipo coopperweld 5/8" de 3 metros de comprimento interligas a estrutura metálica da cobertura com distancias máximas conforme norma técnica, deverá apresentar laudo de aterramento de atendimento as normas técnicas NBR 5419 e funcionalidade e ART ou RRT de execução e de laudo técnico.

10. OBSERVAÇÕES

A CONTRATADA deverá apresentar, Elétrico aprovado nos órgãos competentes. Com respectivas ARTs de projeto ou execução. Deverá apresentar também A.R.T. de projeto, fabricação, montagem e execução dos pré-moldados e ART de execução do arquitetônico, elétrico, hidro sanitário, preventivo de incêndio devidamente anotadas e quitada no Crea-SC.

A empresa contratada deverá providenciar a matrícula junto ao INSS antes do início da obra, e o competente C.N.D. junto ao INSS após o término da obra, bem como solicitar o Alvará de Habite-se junto a prefeitura sem os quais não será efetuado o pagamento da última parcela do pagamento da obra.

A contratada deverá apresentar diário de obra assinado pelo responsável para recebimento da parcela correspondente

O pagamento das parcelas será efetuado através de medição executada por responsável técnico do departamento de obras da prefeitura, em função da porcentagem de item de serviço concluído e em condições de aceitabilidade e de acordo com a correspondente cópia do diário de obra fornecido pela empresa executora a P.M.X.

Qualquer alteração do projeto, bem como de material ou modo construtivo deverá ser solicitado antecipadamente ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

Maiores esclarecimentos deverão ser obtidos junto aos Engenheiros do referido Departamento.

Xaxim - SC, setembro de 2020.

Assinado de forma digital por SAMUEL SPESSATTO OUTEIRO:04412294927
Dados: 2020.09.17 09:19:34 -03'00'

SAMUEL SPESSATTO OUTEIRO

CREA: 133.319-7